Hôtel bureau, Gîte 3* d'environ 10 chambres avec piscine dans les Landes (40) en France

Annonce **C1214063** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

196.000 Hôtel bureau - tourisme vert - ecolodge .....Vous rêvez d'un hôtel à la campagne dans un magnifique cadre vallonné de 10.000m2 ?
Hôtel*** de 10 chambres + gite indépendant + maison d'habitation dans un état proche du neuf situé sur une petite route bucolique.
CA hébergement petit déjeuner 162.600 annuel.
Cet établissement est tenu par un couple épaulé par une employée polyvalente.
Bâtiment annexe de type pool-house en prise directe avec la piscine.
l'établissement séduit une clientèle liée au tourisme vert complété notamment en hiver par une clientèle d'affaire à la recherche du calme.
Une spacieuse et chaleureuse maison d'habitation (T4) prône sur le site. Elle est indissociable .
Le foncier est à acquérir immédiatement au prix de 1.018.400
Pour les professionnels de la restauration possibilité d'acquérir une auberge mitoyenne spécialisée dans la cuisine de terroir (équipe en place). Murs et fonds 415.000
Produit de niche pour couple à la recherche d'un cadre et d'un projet de vie.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 10 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	176 000 EUR
EBE en 2022	58 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**2 978 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**223 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.