Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1214060** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Le loyer mensuel attractif de 1011 inclut à la fois le restaurant et l'appartement.

Restaurant implanté au cœur d'un village animé et plein de charme, bénéficiant d'une vaste cour extérieure d'environ 600m2. Cet établissement se compose d'une terrasse (60 places), d'une salle avec bar (30 places), d'une autre salle (30 places), d'une cuisine entièrement neuve et équipée, ainsi que d'un véhicule et d'un appartement de fonction.

Une équipe en place, composée de deux serveuses et d'un commis de cuisine, est à reprendre. L'établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire, offrant ainsi une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 9 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.