

## Jouets, Téléphonie, Bazar / cadeaux, Carterie, Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1214056** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce + murs. Tabac, FDJ, PMU, presse - beau logement.

Établissement implanté à 10 kms des plages, et au cœur de cette bourgade rurale de Flandre Maritime qui fait actuellement l'objet d'investissements industriel et foncier d'envergures (construction de 1500 logements).

Ce point de vente, entièrement rénové en 2022, propose de multiples activités qui génèrent un flux constant.

Les gérants, après 35 ans d'activités, aspirent un repos bien mérité. Il est, de plus, doté d'un logement spacieux et confortable de 3 belles chambres et d'une vaste cour intérieure.

EBE : 95 KEuros (acquisition des murs incluses).

Apport : 100 KEuros.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
208 000 CHF	204 000 CHF	
CHF	CHF	
89 000 CHF	98 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **488 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **241 000 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **61 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.