Jouets, Téléphonie, Bazar / cadeaux, Carterie, Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1214056** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce + murs. Tabac, FDJ, PMU, presse - beau logement.

Établissement implanté à 10 kms des plages, et au cœur de cette bourgade rurale de Flandre Maritime qui fait actuellement l'objet d'investissements industriel et foncier d'envergures (construction de 1500 logements).

Ce point de vente, entièrement rénové en 2022, propose de multiples activités qui génèrent un flux constant.

Les gérants, après 35 ans d'activités, aspirent un repos bien mérité. Il est, de plus, doté d'un logement spacieux et confortable de 3 belles chambres et d'une vaste cour intérieure.

EBE : 95 KEuros (acquisition des murs incluses).

Apport : 100 KEuros.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
222 000 €	217 000 €	
€	€	
95 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**521 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**257 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.