

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1214049 postée le 21/septembre/2023

Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE BAR avec logement - EMPLACEMENT No1 - BORD DE MER SUR LA COTE FLEURIE - LICENCE IV

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de qualité offrant une excellente visibilité. Situé en hyper centre d'une station de bord de MER.

La surface commerciale de 110 m2, plus une terrasse extérieure, permet d'accueillir une centaine de couverts.

La décoration récente est chaleureuse, l'agencement fonctionnel et le matériel en bon état. Un grand logement complète le bien.

Le dynamisme de la station permet de mixer une clientèle locale d'habitués avec une clientèle touristique. Bord de Mer, clientèle aisée, cette affaire permet de s'assurer des perspectives de développement. Fermeture 1 jour et deux soirées par sem.

CA HT: 637 K EBE retraité: 137 K

Prix de vente : 599 800 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 100

Surface commerciale: 1 190 pi²

Surface totale: 1 190 pi²

Loyer annuel: 118 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 034 000 CAD EBE en 2023 222 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 973 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 389 600 CAD

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.