Hôtel bureau 2* avec parking dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1214046** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Bel hôtel bureau 2 étoiles bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéalement situé face à la mer.

Les agencements sont de qualité et permettent d'exploiter au mieux ce bel outil disposant de tout le confort avec climatisation, d'une belle terrasse et d'un parking. Les prestations sont de qualité et l'hôtel ne nécessite pas de travaux.

Ouvert 8 mois dans l'année.

Appartement de standing de 150 m2.

Cession de la totalité de l'immeuble comprenant l'hôtel et 6 appartements pour 6,6 KEuros et cession de titres de l'hôtel sur la base d'un prix du fonds de commerce à 1.1 KEuros.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
472 000 €	493 000 €	
€	€	
277 000 €	297 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 630 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 452 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.