Bar, Restaurant avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1214045** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Centre-ville - Bar à vin - Terrasse.

Très joli bar à vin - restaurant situé sur un axe passant de la ville avec une surface de 50 m2 en salle, et bénéficiant d'une terrasse de 40 places assises.

Belle notoriété avec une carte à manger de qualité et de très belles références de vin.

Petite structure salariale, idéal pour un couple.

La cuisine ouverte sur la salle permet de créer le lien avec le client et sa fidélisation.

Loyer : 1300 Euros / mois.

Prix : 112 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	48 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.