Boulangerie, dans une belle commune en Seine et Marne (77)

Annonce **C1214027** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, dans une commune d'environ 4 000 habitants de Seine-et-Marne, une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant avec un flux de véhicules important avec des places de stationnement devant la boutique.

L'affaire dispose d'une bonne rentabilité, avec un chiffre relativement stable.

Le fournil et le laboratoire sont de plain-pied sur une surface de 220 m2.

Le bail 3.6.9 se termine dans 4 ans, il comprend un logement de 180 m2, un jardin et un garage couvert, le loyer est de 2 400 € TTC par mois.

Le magasin a été refait il y a 5 ans, il est en excellent état.

Les lieux et cadre d'exploitation sont agréables.

Affaire à exploiter par un couple dynamique.

Éléments chiffrés :

CA	343 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.