Restaurant 80 couverts, Biarritz dans un quartier dynamique (64200) en France

Annonce **C1213979** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Beaucoup de cachet pour ce restaurant situé dans un quartier dynamique de Biarritz, à 300 mètres de la plage.

Matériel et équipement de qualité, de nombreuses possibilités d'agencement grâce à la disposition de ses salles et patios, ainsi qu'un grand espace de production.

Points clefs :

Capacité : 80 couverts en salle (en 3 parties)/ 30 couverts dans les patios (en 2 parties).
Clientèle : Affaire & Locale & Touristique.

Fonctionnement actuel :
Eté : Ouvert que les soirs sauf week-ends midi & soir.

Hiver : Ouvert midi & soir sauf fermé du mardi au jeudi midi

Fermeture annuelle : 5 semaines /an

Etat matériel : Matériel de qualité et mis aux normes.
Motif de Cession : Départ à la retraite.
Chiffres Clefs :

Loyer mensuel HT : 3 532 €.
CA : 733 000 €.
Salariés en CDI : 2 cuisiniers + 3 serveurs + 1 plongeur.
Prix détaillé : 700 000 € Net Vendeur + 6 % = 742 000 € HAI.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	733 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **643 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos