Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse près d'Uzès (30700)

Annonce **C1213770** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

Brasserie - pizzeria - secteur d'Uzès (30).

Situé au sein d'un secteur touristique recherché et à proximité d'une zone commerciale, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité.

Il dispose d'une salle de restaurant de 100 places assises, d'une terrasse ombragée de 80 places assises, d'une cuisine totalement équipée comprenant un four mixte et un four à pizza. Parking d'une surface de 1 500 m2.

Les aménagements sont en bon état d'entretien.

Ticket moyen : 14 le midi et et 20 Euros le soir.

Logement de fonction de 70 m2 environ comprenant 2 chambres, 1 séjour et 1 sdb.

Loyer : 1 800 Euros / mois.

C- A 2022 : 531 000 Euros.

- EBE retraité : 118 000 Euros.

- Prix de vente : 396 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	531 000 EUR
EBE en 2022	118 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.