Boutique de vêtements en angle de rue, dans le centre-ville, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1213761** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un magasin de vêtements en centre-ville, emplacement en angle.

Emplacement : situé à l'angle de deux rue sur un axe principal et stratégique de la ville dans un environnement commerçant.

Espace commercial : Magasin de 68 m2 avec bureau, sanitaires et remise de 50 m2 au sous-sol.

Activité : Vente de vêtements avec affiliation : pas de stock à acheter.
Marque reconnue.

Clientèle locale fidèle, boutique installée depuis 15 ans.

Les plus :

- L'emplacement.

- La marque qui dispose d'une clientèle fidèle.

- 15 ans d'existence

Idéal pour une première affaire.

Apport nécessaire à partir de 70 000 Euros.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 15 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2023
80 000 CHF	58 000 CHF	
CHF	CHF	
49 000 CHF	22 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 100 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.