Bar, cocktails, Flers (61100), en plein centre ville

Annonce **C1213729** postée le **20/septembre/2023**

Description de l'activité

--> Aux portes de la Suisse Normande Nouvelle opportunité à saisir en plein centre-ville de Flers : L'Automobile Bar.
Au pied de l'église Saint Germain vous bénéficierez d'un emplacement stratégique avec :
--> Grande place Paulette Duhalde au pied.
--> Deux marchés hebdomadaires.
--> Tissu commerçant développé.
Cette adresse bien connue des Flériens a été entièrement rénovée il y a 2 ans par ses propriétaires actuels.
--> Elle possède sa Licence IV.
--> Surface commerciale de 100m2 avec une capacité de 90 places assises.
A l'arrière vous trouverez un espace cuisine privatif, un WC, un cellier ainsi qu'une cave en sous-sol pour stocker les boissons et le système de fûts à bières.
--> Deux terrasses :
- Une privée à l'arrière de 32 places (avec garage au fond de la cour)
- Une à l'avant (location à la mairie) de 20 places
Loyer mensuel : 800€ - Bail 3/6/9.
--> Potentiel de développement en créant une partie restaurant (demande fréquente des clients).
--> Prix Fond de Commerce : 120 000€.
--> Prix des Murs : 120 000€.
Pour toute visite une étude de financement du porteur de projet sera demandée au préalable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.