

## Local d'activité / Entrepôt, 745 m2 proche de Cholet (49280)

Annonce **C1213713** mise à jour le **13 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur la commune de Sevremoine, un local commercial de 745 m2, idéalement situé à proximité immédiate de l'axe de Nantes - Cholet.

Le local est composé de bureaux de plus de 570 m2 et d'espace archives de 175 m2.

- Au rez de chaussée : Un espace accueil, des bureaux, salles de réunion, de sanitaires et des locaux techniques.

- A l'étage : 1 grand bureau avec placard.

- Au sous-sol : Un espace archive, un local technique, un emplacement machinerie pour le puits canadien et un accès à la pompe de relevage. A l'extérieur, 30 places de stationnement.

Mode de chauffage : Aérotherme avec climatisation réversible.

Assainissement au réseau collectif conforme.

Le bâtiment était exploité en siège social et administratif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 745 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 745 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **734 930 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**