Bar, Hôtel restaurant 2* de 20 chambres avec parking en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1213588** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

À vendre en Ille-et-Vilaine (35) - Sur un axe stratégique, établissement alliant trois activités complémentaires de bar restaurant ouvrier et hôtel.

En effet, l'établissement parfaitement entretenu par les propriétaires présente un agencement et un équipement de bonne facture.

Capable d'accueillir plus de 300 personnes, la modularité des salles permet de travailler différents types de clientèle : ouvrier, VRP, tertiaire, famille, banquets, ...

L'hôtel composé de 20 chambres et récemment certifié 2 étoiles, est entièrement aux normes.

Un grand parking ainsi qu'un parc verdoyant complète cet ensemble immobilier de 1 800 m2 environ de plain-pied, construit sur un terrain privé de 1.5 ha.

Fermé tous les dimanches et avec 4 semaines de fermeture par an, son chiffre d'affaires supérieur à 500 000 € hors taxe.

Prix de 250.000 € net vendeur.

Affaire pour un couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer mensuel : 3 115 €

Éléments chiffrés :

EBE	93 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.