Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1213537** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant de 50 couverts avec terrasse dans une commune touristique, dont la multitude d'activités en fait une destination attractive.

L'emplacement N°1 de l'établissement en plein centre de la station est un atout indéniable pour cette affaire clés en main. Celle-ci est bien équipée et dispose de plusieurs espaces de travail pour la production (labo, chaud, froid, etc) et de belles réserves.

Idéal pour un couple souhaitant une reprise sécurisante tout en ayant un confort de vie avec 7 semaines de fermeture à l'année.

Possibilité d'achat d'une Licence IV pour développer la limonade en terrasse les beaux jours.

- CA : 350 KEuros.

- EBE retraité : 91 KEuros.

Prix de vente du fonds : 241.600 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 14 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
325 000 CHF	340 000 CHF	345 000 CHF
CHF	CHF	CHF
85 000 CHF	109 000 CHF	108 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.