

Bureau - local professionnel de 120 m2, en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1213452** mise à jour le **29 décembre 2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000), en hyper centre-ville, un bureau - local professionnel de 120 m2 en R+5, idéalement situé à proximité immédiate d'une place.

Le local est composé d'un bel espace accueil ou attente, de 4 bureaux dont 1 de 27 m2, sanitaire privatif, coin kitchenette, ascenseur.

A 2 pas des transports en commun et en zone piétonne, les bureaux sont exposés au calme avec accès sécurisé.

Loyer annuel de 20400 € HT HC.

Les honoraires du locataire de 5100 € HT hors la rédaction de bail.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.