Ferme d'élevage naturel (transformation en produits dérivés de l'animal), Capitale-Nationale (Québec) au Canada

Annonce **C1213405** mise à jour le **02 octobre 2023**

Description de l'activité

Ferme d'élevage naturel, exotique et unique au Québec.

En opération depuis 25 ans, elle est spécialisée dans la transformation en produits dérivés de l'animal.

La transformation est faite en partie sur place en plus d'assurer la mise en marché des 2 gammes de produits gourmands et corporels via boutiques, +/- 50 détaillants, agrotourisme et vente en ligne.

Située au nord de la capitale nationale, l'entreprise longe en partie une bande riveraine d'une rivière saumonée.

La terre de 8 ha a été fertilisée avec des engrais naturels depuis plus de 40 ans et est bien drainée.

Actuellement, une partie de 5,5 ha.

Est cultivée à forfait et clôturée.

Il y a possibilité de tripler la superficie en culture avec entente ou convertir en pâturage.

L'établissement comprend un bâtiment neuf logeant bureaux administratifs, boutique, restaurant et terrasse, chambres de réfrigération et de congélation, cuisines et c-1, laboratoire de transformation d'un gras animal, garage pour tracteur/camion, 3 étables interreliées, incubateurs et écloseur, enclos extérieurs clôturés, remorque, vtt, voiturette électrique, etc.

Autre possibilité d'achat d'un duplex limitrophe à la ferme.

Potentiel de développement pour la mise en marché des nombreux produits actuels avec bonne notoriété et une clientèle fidèle, restauration à l'année, transformation alimentaire en sous-traitance, rentabilisation additionnelle des champs en culture et poursuite du bien-être animal (un modèle d'affaire stimulant et diversifié à échelle humaine).

La vente est souhaitée.

La propriétaire est disponible pour s'engager de façon décroissante à travailler avec les repreneurs afin d’assurer un transfert du savoir-faire complet.

Surface commerciale : 1 170 m²

Surface totale : 85 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Intégration, diversification, qualité des infrastructures, qualité supérieure des produits dérivés, notoriété.

- Unicité.

Produits reconnus et de grande qualité.

Production du début à la fin.

- Dans un milieu extraordinaire du Québec.

- Beaucoup de potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
1 647 000 TND	1 874 000 TND	1 908 000 TND
TND	TND	TND
-196 000 TND	180 000 TND	297 000 TND
TND	TND	TND
372 000 TND	-39 000 TND	-260 000 TND
50 TND	80 TND	30 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 962 100 TND** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**2 385 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés Famille multigénérationnelle avec des intérêts diversifiés. Groupe d'associés dans la jeune quarantaine. Regroupement familial.
Type de repreneur recherché :	Important : Des repreneurs n'ayant pas peur des défis, l'entreprise démontre beaucoup de potentiel. L'entreprise a dû faire face à pleins d'embuches depuis la pandémie, la tendance tire vers le positif, une nouvelle énergie serait appréciée. Ouverture à différents scénarios de reprise.

Localisation

Localisation : **Capitale-Nationale (Québec), Québec**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.