Boulangerie - pâtisserie proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1213361** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

Ain - proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement N°1.

Idéale pour un pâtissier - boulanger, cette affaire comprend un magasin, un fournil, et des réserves, WC sanitaires.

Fermé le dimanche + 6 semaines de congés.

Équipe en place.

Apport demandé de 60 000 €.

Prix de cession : 308 000 € FAI négociable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Matériel.

Loyer mensuel : 920 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
424 000 CHF (HT)	423 000 CHF (HT)	
299 000 CHF (HT)	300 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)
Type de repreneur recherché : Pâtissier, boulanger.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos