

**Bar, Hôtel restaurant 3* de 40 chambres avec terrasse en Saône et Loire (71),
dans une ville dynamique**

Annonce **C1213345** mise à jour le **20 septembre 2023**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 3* de 40 clés en Bourgogne avec restaurant de gourmets situé au cœur d'une ville dynamique ; haut lieu de rencontres de sportifs et de voyageurs. Belle enseigne historique.

Chambres refaites en 2018.

Restaurant avec une capacité de 80 couverts, et donnant sur une terrasse.

Appartement de fonction de 160 m2.

Opportunité d'agrandissement de 15 clés dans l'hôtel avec 15 autres clés avec l'achat d'une maison adjacente.

Opportunité de développement multiples ; accueil de groupes, séminaires, banquets.

Surface de 2000 m2 se répartissent sur 5 niveaux et permettent d'envisager l'aménagement d'une dizaine de nouvelles chambres et/ou de nouveaux centres d'intérêts (local sportif ou de détente).

Réputé, cet établissement bénéficie d'un restaurant bistrannique de 80 couverts avec terrasse, de 40 chambres actuelles dont 2 PMR et 4 suites, toutes avec placards, salle d'eau, WIFI et TV, d'une réception, d'un bar avec salon (35 couverts), d'ascenseur, d'une blanchisserie, d'une grande cuisine avec chambres froides, de 3 caves dont un à vin voutée, d'un appartement de fonction de 160 m2, d'un garage de 12 places dont 2 avec borne électrique.

La ville est située au cœur de la France, sur un axe de croisement Nord / Sud - Est / Ouest, est dynamique avec ses 200.000 pèlerins tout au long de l'année, ses nombreuses activités sportives (vélo, bateau, randonnées) et son tissu économique qui concentre les leaders mondiaux dans l'industrie et les matières premières.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 2 833 €

Éléments chiffrés :

CA

720 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 446 720 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.