

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1213317** mise à jour le **20 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de restauration dans l'intra muros d'Avignon (84000).

L'établissement se trouve sur une place passante et fréquentée d'habités et de touristes.

Le restaurant a une terrasse en façade donnant sur la place d'environ 30 couverts, ainsi qu'un patio de l'autre côté, à l'ombre et au calme de même capacité. La cuisine est aux normes de sécurité, d'hygiène, le matériel est parfaitement entretenu et récent. La salle comprend un bar ainsi qu'environ 30 place assises, plein de cachet.

Le plus : Un loyer faible de 5500 € annuel, pas de charges, pas de taxe foncière.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 457 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

431 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.