

Bar, loto, FDJ proche de Yvetot (76190), en plein centre ville

Annonce **C1213312** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

BAR LOTO FDJ LICENCE IV MURS & FONDS sur place piétonne en hyper centre ville dynamique

EMPLACEMENT No1 de ce commerce est très rare à la vente

L'ensemble du bar, façade, aménagements, mobiliers , tous les équipements sont NEUFS et l'établissement répond aux normes ERP

La clientèle dispose également d'un PARKING GRATUIT

Exploité idéalement par une personne seule, ce bar, de très bonne tenue sera libre de personnel

Possibilité d'ACHAT DES MURS : Ensemble d'un immeuble individuel et commercial comprenant un très joli BAR avec Terrasse en centre ville + 3 niveaux d'appartements à aménager dans le but d'un placement locatif

Très joli Fonds à développer, SNAKING, TERRASSE et LIMONADE en préservant la BELLE MARGE BRUTE grâce à l'activité BAR

+ 11% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

OPTION Prix des Murs : 249 000 € + 6 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

Soit PRIX MURS & FONDS : 399 000 € hors honoraires

Antoine Goué No RSAC : 447775537

antoinegoue@biascommerce.fr

TEL : 06.68.88.02.49

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	111 000 EUR
EBE	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **166 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.