Hôtel restaurant avec piscine et terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1213299** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant - Isère.

Magnifique affaire d'une surface totale d'environ 1000 m2 située dans un parc arboré de 4500 m2 avec piscine et une vue imprenable sur les massifs.

Etablissement récemment rénové avec goût.

Outil de travail idéal pour une clientèle d'affaires en semaine et touristique et évènementielle le week-end.

Capacité de 40 couchages et près de 230 places assises, dont 140 en terrasse couverte.

Très bon taux d'occupation et prix moyen chambre.

Chiffre d'affaires en progression constante (+20% sur le prochain bilan, soit un CA HT de près de 1500 KEuros).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 84 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 206 000 CHF
EBE en 2022	235 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**375 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.