Épicerie / supérette, multi-activités en Ardèche (07) en France

Annonce **C1213297** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Vend, très belle affaire de supérette avec enseigne nationale dans un village touristique entouré de nombreux campings en Ardèche sud.

Le magasin dispose d'un aménagement très récent (meubles froids et rayonnage) et d'une surface de vente de 85 m2.

Le point de vente est ouvert toute l'année avec une forte fréquentation en juillet - août.

Très bonne rentabilité pour un couple d'exploitant très dynamiques voulant associer le travail et une qualité de vie dans une très belle région.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
889 000 CAD	862 000 CAD	
CAD	CAD	
198 000 CAD	172 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**564 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.