Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1213295** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Magnifique hôtel-restaurant de charme dans un village ligérien.

Hôtel de petite capacité, restaurant d'environ 45 couverts et d'une terrasse de 80 couverts avec vue sur la Loire.

Affaire actuellement saisonnière mais pouvant être annuelle.

Équipe en place.

L'agencement et le matériel sont en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 34 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
776 000 €	725 000 €	
€	€	
196 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.