Local commercial , 150 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1213189** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

Au RDC, un local commercial comprenant une surface de vente d'environ 67,50 m2.

En entresol, une surface d'environ 86,50 m2.

L'ensemble est aujourd'hui à usage de bureau.

Surface : 150 m2 environ.

Loyer annuel : 24 000 € HT.
Charges annuelles : 1 800 €.
DROIT D'ENTREE : 30 000 €.
Dépôt de garantie : 6 000 €.
Taxe foncière à charge locataire : 1 548 €.
Honoraires d'agence charge locataire : 6 000 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.