

Commerce alimentaire et multi-services, FDJ, PMU, relais colis dans la Plaine des Vosges sur un axe passant, dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1213166** mise à jour le **08 juillet 2024**

Description de l'activité

Vosges (88) : A vendre un magasin d'alimentation en très bon état, facile à travailler, avec une clientèle de qualité.

Le magasin est situé au pied de l'autoroute, à 45 minutes de Nancy, à 45 minutes d'Epinal et à 1 heure 20 de Dijon.

Il est également sur un axe passant, avec facilité de stationnement et commerces complémentaires.

Le magasin est multi services et capte le maximum de clients : - Française des Jeux, - Service arrière avec fromage et charcuterie à la coupe.

Matériel neuf (mini-frigo, table de découpe, trancheuse, machine à mise sous vide, couteaux, etc).

-Point chaud, -PMU, -gaz, -Relais colis UPS, -rayon marée (1 fois par semaine), -produits régionaux

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : de 09h00 à 12h30 - de 15h à 19h15.

- Dimanche et jours fériés : de 09h00 à 13h00.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Clientèle rurale et fidèle.
- Petite saisonnalité touristique.
- Parking et commerces complémentaires.
- Bâtiment communal avec loyer très modéré (loyer communiqué en TTC).
- Commune en expansion de population avec nombreuses constructions neuves en cours et à venir.

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2020	2021
915 000 CAD	881 000 CAD	889 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **273 900 CAD**
Apport personnel nécessaire : **70 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Profil recherché : Idéal pour un couple ou un duo ou une personne seule mais avec du personnel.
Le(a) repreneur(se) idéal recherche un magasin rural, péri-urbain avec un goût pour le contact client et un intérêt marqué pour les fruits et légumes.
Débutants acceptés au vu de la qualité de la clientèle.
Type de repreneur recherché : Apport minimum obligatoire souhaité de 45 000 Euros (idéalement 50 000 Euros) pour obtenir un financement bancaire.
Accompagnement par l'enseigne à toutes les étapes (prévisionnel, formation, mise en place, etc).

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Vosges, Lorraine**

Photos

