

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Fréjus (83600), dans une zone touristique

Annonce C1213127 postée le 15/septembre/2023

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique réputé, proche des plages de Saint-Aygulf.

Salle de restaurant et terrasse de 50 couverts avec un panier moyen à 70 €.

Outil de travail hyper fonctionnel aux normes HACCP : Salle et terrasse, office bar, cuisine toute équipée et très pratique, cave, épicerie et espace de stockage, possibilité couchage (espace prévu avec douche).

- Ouverture durant la saison : Le soir du mardi au dimanche, le midi du jeudi au dimanche (fermeture le lundi).

- Ouverture hors la saison : Midi et soir du mercredi au samedi et dimanche midi.

2 saisonniers l'été, 1 apprenti cuisine.

Fermeture annuelle : 15 jours en avril ; du 7 novembre au 7 décembre.

- CA 2022 : 268 K€ sur 9 mois.
- EBE : 85 K€.
- CA 2021 : 152 K€.
- CA 2020 : 138 K€.
- CA 2019 : 211 K€.

Loyer, charges et redevances comprises de 1200 € / mois, soit 987 € bruts (terrasse comprise).

Gros potentiel de développement en révisant les ouvertures.

Belle affaire idéale pour un couple.

honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	152 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**