Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Ardèche (07) en France

Annonce **C1213078** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, boucherie, charcuterie, traiteur.

Idéalement situé, le commerce partage le parking avec la supérette et le pharmacie, à proximité d'un espace de santé (kiné, podologie, nutritionniste).

Le magasin et le laboratoire sont très bien équipés.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels muni d'un apport de 40 KEuros minimum de rembourser aisément le prêt d'acquisition.

Loyer annuel : 20 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
471 000 CAD	481 000 CAD	462 000 CAD
CAD	CAD	CAD
115 000 CAD	128 000 CAD	126 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.