Fruits et légumes, Primeur, Tours (37000)

Annonce **C1213066** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Top emplacement stratégique pour cet étalage de fruits et légumes en plein centre-ville de Tours (Indre et Loire 37), destiné à une clientèle urbaine de proximité. Avec également d'un flux touristique annuel important reconnu dans cette grande ville du Val de Loire, ainsi que d'une activité économique forte.

Cet établissement reconnu dans son secteur d'activité est implanté au cœur d'un ensemble de commerce de bouche tourné vers la gastronomie et la qualité des produits.

Les résultats comptables et le chiffre d'affaires aujourd'hui conséquents peuvent être encore développés.

A noter, les 6 semaines de congés annuels de l'exploitant.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
323 000 €	295 000 €	
€	€	
91 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.