Bar, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1213065** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Aude, entre N113 et A61, implanté face aux halles de la ville, ce restaurant - bar jouit d'un très bel emplacement. Un immense parking borde la terrasse de 50 places, qui peut atteindre 100 places en pleines saison et festivités. Ses 90 places en salle permettent d'assurer une moyenne de 80 couverts - jours pour un ticket moyen de 24 Euros.

Un site touristique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO garanti un afflux de touristes tout au long de la saison.

La rentabilité peut être aisément améliorée, car les exploitants, salariés, se sont entourés d'une équipe de "confort", travaillant sur 5 jours, du mardi au samedi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 36 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
832 000 CAD	862 000 CAD	
CAD	CAD	
104 000 CAD	171 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **394 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **118 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.