

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Saint-Raphaël dans un quartier dynamique (83700)

Annonce **C1213017** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Saint-Raphaël, murs commerciaux à proximité immédiate du centre-ville dans un quartier dynamique.

Situé au sein d'une copropriété entouré d'autres commerces avec stationnement à proximité.

Actuellement exploité en salon de coiffure.

Les murs seront vendus suite à la vente du fonds.

Compte tenu des loyers pratiqués sur le secteur loyer révisé à 1 300 €.

Il se compose d'une surface de 55 m2 avec une vitrine linéaire d'environ 6 mètres, d'un WC indépendant et d'une cave de 25 m2.

Diagnostic Performance Energie D/ GES B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022.

Copropriété de 300 lots, 150 € de charges/ mois.

Charges annuelles : 1 800 €.

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.