Local commercial avec extraction , 200 m2, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1212919** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Station balnéaire droit au bail en emplacement numéro 1 de 200 m2.

Il dispose d'une belle surface de vente avec une façade toute vitrée dans une rue fréquentée plus de 80 boutiques à 2 pas de la mer.

Parking à proximité.

Bail tout commerce, livré hors d'eau, hors d'air extraction prévue.

Idéal pour une franchise nationale, restauration.

Loyer : 41 66€/mois.

Prix : 224 000 € HAI.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 992 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.