Bar, Restaurant 80 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1212901** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant.

Ouvrier à moins de 10 minutes de Dinan.

Le bar et la salle du restaurant ont été récemment rénovés.

L'établissement est spacieux avec une capacité d'environ 80 couverts.

L'établissement est fermé le soir et le weekend.

Grands volumes et d'un beau terrain constructible d'environ 800 m2.

Dans les étages, une surface aujourd'hui non exploitée pourrait faire office de logement et/ ou de chambres d'hôtes.

Avec un en 2019 et un EBER de plus 58.000 €, il s'agit indéniablement d'une très belle opportunité.

Les murs sont également à vendre au prix de 241.120 € FAI ce qui représente une belle capitalisation.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer annuel : 49 100 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **381 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.