Hôtel bureau 3* d'environ 22 chambres avec parking près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1212877** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau 3* - Bas-Rhin : Chambres et petit-déjeuners situé entre Strasbourg et Sélestat sur un lieu de passage et dynamique au cœur de l'Alsace, situation idéale pour en découvrir ses richesses touristiques et culinaires.

Établissement disposant de 22 chambres entièrement équipées dans un cadre chaleureux d'un peu plus de 2000 m2 au sol salle de petit-déjeuner, coin détente très beau jardin aménagé parking privé, garage à vélos agencement fonctionnel, très bon état général, chambres au goût du jour.

Clientèle mixtes, tourismes, affaires, etc.

Affaire à fort potentiel de développement.

TO moyen Alsace 64%.

CA actuel d'environ 180 KEuros "plafonnement volontaire du nombre de chambres en haute saison".

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 21 530 pi²

Loyer annuel : 112 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 587 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **127 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.