Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1212872** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Idéal couple ou investisseur CHR : Cession en titres de SAS d'un bar, brasserie avec Licence IV et grande terrasse idéalement située en zone d'activité :

- Valeur du fonds de commerce au bilan 2022 : 230 000 Euros.

- Prix de cession de 100% des titres de la SAS d'exploitation : 92952 Euros au bilan clos au 31/12/2022.

- Capitaux propres de la SAS : -27 517 Euros.

- Déficit reportable : -86 135 Euros.

- Dettes à reprendre :

- Banque : 65 654 Euros.

- Compte courant associé : 94 598 Euros.

- Actif circulant au 31/12/2022 : 35 383 Euros.

- Total dettes au 31/12/2022 : 195 431 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 30 058 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	337 000 EUR
EBE en 2022	46 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**92 952 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.