Serrurier, Menuiserie / Fermeture, 28 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1212863** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de serrurerie en centre-ville avec atelier de menuiserie alu.

Depuis plus de 20 ans, affaire de famille de bonne notoriété, clientèle fidèle.

Magasin en emplacement N°1 avec un atelier stockage de 120 m2 + mezzanines sur 360 m2 de terrain sécurisé.

Reprise de 2 employés qualifiés.

CA 2022 : 516 KEuros.

La vente des murs est possible.

Prix de vente du fonds de commerce : 179 200 Euros.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 36 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
516 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**117 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.