

Boulangerie entre Joinville et Chaumont, en Haute-Marne (52)

Annonce **C1212857** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Cette belle boulangerie artisanale est située dans un village de plus de 1 500 habitants, doté d'écoles maternelles et primaires ainsi que d'un collège.

Possibilité d'utiliser une grande terrasse aux beaux jours.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin, pas de tournées.

Grands locaux disposant d'espaces de travail bien distincts.

Le matériel est en bon état et bien entretenu (four pâtissier de 2022, diviseuse de 2022).

Bail sans logement.

Loyer annuel de 18 000 € HT représentant 4 % du CA HT.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

