Boulangerie - métropole d'Aix, Marseille, Provence, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1212850** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie de centre-ville, avec un très bel emplacement sur un axe de passage très soutenu.

Le CA, 100 % boutique, est réalisé avec une fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le magasin de 60 m2 offre une belle surface de vente avec des vitrines réfrigérées neuves. L'espace de travail de 170 m2 (labo et fournil) est de plain-pied.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

Il existe un potentiel de développement avec une terrasse autorisée de 16 places mais non exploitée à ce jour.

Le bail commercial vient d'être renouvelé en novembre 2020 avec un loyer de 1 860 € par mois charges comprises.

Parking devant la boulangerie.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 860 €

Éléments chiffrés :

CA	409 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.