

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 755 m2, Redon (35600), dans le centre ville

Annonce **C1212819** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE-ENSEMBLE IMMOBILIER d'une surface de 755 m2 comprenant des bureaux, des salles de réunion. Gros potentiel, vue magnifique sur la Vilaine, à 5 minutes à pied du centre-ville. Disponibilité fin 2024. Prix: 950 000€ net vendeur.FLORENCE RIO agent commercial SARL ATLANTIQUE EXPANSION, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIREPrix: nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Madame RIO Florence agent commercial immatriculé sous No RSAC 503 520439 représentant la SAS ATLANTIQUE EXPANSION OUEST, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE

**Surface commerciale** : 755 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 755 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 018 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 487 €**  
Montant honoraires : **68 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**