

4 magasins de commerce de textile et linge de maison, Toulouse (31000)

Annonce **C1212799** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Région d'Occitanie : A vendre 4 magasins de commerce de textile, linge de maison (280 m2 + 95 m2 + 354 m2 + 468 m2) soit au total 1 197 m2.

- 3 emplacements premium de ville à forte affluence touristique et locale et 1 en numéro 1 de zone d'activité commerciale.

- Un site web marchand (Click and Collect et livraison).

- Chiffre d'affaires total : 2022 - 1 799 922 € 2021 - ?1 795 407 €.

- Type de bail : Commercial.

- Total des loyers mensuel : 10 557 € HT / HC.

- Loyer 1 : 39 433 € / an ; soit 9 858 € / tri ; soit 3 286 € / mois.

- Loyer 2 : 12 444 € / an ; soit 3 111 € / tri ; soit 1 037 € / mois.

- Loyer 3 : 24 298 € / an ; soit 6 072 € / tri ; soit 2 024 € / mois.

- Loyer 4 : 50 512 € / an ; soit 12 627 € / tri ; soit 4 209 € / mois.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 197 m²

Surface totale : 1 197 m²

Loyer mensuel : 10 557 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 624 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.