# Hôtel restaurant 3* avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1212607** mise à jour le **15 mars 2024**

## Description de l'activité

Vente murs et fonds d'hôtel bureau de charme 3* saisonnier avec une petite restauration uniquement le soir, proposée par l'exploitant néophyte en la matière.

Terrasse extérieure privée, piscine, parking privé et garage situé dans un village typique et touristique varois.

- Ouverture 7 mois.

- Logement de fonction t3 tout confort.

- Chambres climatisées entièrement rénovées et décorées avec soin.

Les prestations et équipements sont de qualité et les normes sont respectées.

- Concurrence limitée.

- Ouverture possible sur 9 mois.

- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel :** 44 800 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 198 000 CHF | 165 000 CHF | 206 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 126 000 CHF | 93 000 CHF | 132 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 232 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **832 100 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **160 400 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**