Local commercial , 130 m2, Ivry-sur-Seine (94200), dans une galerie marchande

Annonce **C1212561** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

IVRY SUR SEINE Droit au bail d'un local commercial de 130 m2 en plain-pied situé au coeur de la galerie marchande Hachette Marat.
Situé à la sortie du métro Mairie d'Ivry, l'emplacement bénéficie d'un fort flux passant et régulier et d'une belle visibilité.
Loyer 3 300€ TTC/CC/mois (bail à réviser après concertation avec le repreneur)
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.