

# Restaurant 14 couverts avec terrasse, Paris (75012)

### Annonce C1212525 postée le 13/septembre/2023

## Description de l'activité

Paris (75012): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction de 250 mm sur le toit.

Surface de 26 m2 avec une capacité de 20 places assises dont 6 en terrasse, une cave de 5 m2, carrelée avec porte blindée. Ravalement fait en 2021. Local très bien agencé. Sanitaires.

Équipements en très bon état.

Ouverture du lundi au vendredi de 12h à 14h seulement et 10 mois par an.

Destination du bail : Restauration sur place et à emporter.

Charges de 110 € / mois.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **14** Nombre de places en terrasse : **6** 

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 224 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **179 200 €** FAI

### Localisation

Localisation: Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**