

# Hôtel 3\* restaurant en Charente Maritime (17), au cœur de l'Île de Ré en France

# Annonce C1212515 postée le 13/septembre/2023

# Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé au cœur de l'Île de Ré, à vendre un hôtel 3\* restaurant.

Cet établissement 3\* propose, dans un parc de 7000 m2, 30 belles chambres, une salle de petit déjeuner, une salle de restaurant de 40 couverts, bar, cuisine buanderie, piscine de 10 x 5 chauffée, solarium.

Restaurant ouvert uniquement le soir.

Forte rentabilité.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : **30**Nombre de places en salle : **40**Nombre de places en terrasse : **50** 

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort:

- Île de Ré (forte valeur foncière).

- Possibilité de développement avec adhésion à un réseau.

## Éléments chiffrés :

CA en 2022 620 000 EUR EBE en 2022 380 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 3 300 000 € (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.