Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1212417** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, VAE idéal pour une personne.

Charmant bar - tabac, d'une capacité optimale de 35 places y compris petite terrasse aménagée, avec une belle visibilité.

Ferme samedi et dimanche.

Clientèle très régulière et de bonne tenue avec parking à proximité.

Petit service snacking à proposer en complément.

Loyer modeste.

Affaire agréable pour 1 personne seule qui souhaite accentuer l'activité bar, fermé le week-end.

Libre de tout personnel.

CA en progression constante à 145 000 € HT /an.

Prix de vente de 170 000 € + 11% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	55 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.