

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1212366 postée le 12/septembre/2023

Description de l'activité

Belle boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé située sur l'artère principale de cette petite ville avec un parking privé et gratuit.

Un superbe outil de travail sur un emplacement stratégique avec une liste de matériel complètement adaptée.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement prématurément pour convenance personnelle.

Une boulangerie, pâtisserie avec un visuel important (plus de 15m de façade) et plus de 230 m2.

Cette affaire conviendrait à des amoureux du métier et de l'artisanat qui apprécieront les excellents aménagements pour travailler dans les meilleures conditions possibles.

Le chiffre d'affaires est réalisé de manière suivante :

- Ventes de boulangerie - viennoiserie : 50%.

- Pâtisserie : 40%.

- Autre (sandwich): 10 %.

Environ 400 clients par jours.

Affaire de très belle qualité, fermée 1 jour par semaines et 5 semaines par an.

Surface commerciale: 2 480 pi²

Surface totale: 2 480 pi²

Loyer annuel: 46 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 496 000 CAD	1 603 000 CAD	
CAD	CAD	
443 000 CAD	540 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 241 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 372 500 CAD

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.