

Alimentation générale, Pertuis (84120), dans une zone commerciale

Annonce **C1212334** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Pertuis (84120) : Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale - magasin d'alimentation générale, primeur fruits et légumes, charcuterie, fromage, vins, vrac, biscuits, thés, café, glaces artisanales, etc, situé dans une commune du Vaucluse (84), de 20 000 habitants, au pied du Luberon, à 20 km au Nord d'Aix-en-Provence.

Idéalement implanté en cœur de zone commerciale de la ville où sont présentes presque toutes les grandes enseignes nationales, sur un axe passant avec un flux de fréquentation important.

Autre concept ou enseigne possible au vu de l'emplacement premium.

Surface d'exploitation totale 480 m2 environ. Linéaire de façade 13 m environ avec partie vitrée sur 8 m environ. Espace de vente de 300 m2 environ, entièrement climatisé, composé d'étals, vitrines réfrigérées, rayonnage, espace d'encaissement, etc. Chambre froide de 100 m2 environ pour le stockage des denrées alimentaires. Bureaux de direction climatisé au r+1 de 80 m2 environ. Hauteur totale sous faitage de 6 m (hauteur 1er étage au plus haut 2,90 m + hauteur sous plafond rez de chaussée 3,10 m). Jouissance d'une terrasse devant le magasin et le parking clients. Parking clients commun de 18 stationnements dont 2 PMR situé devant le magasin. Quai de déchargement, accès livraisons à l'arrière du bâtiment. Parking à l'arrière du bâtiment pour le personnel. Magasin sous vidéosurveillance et alarme.

- Chiffre d'affaires au 31/03/2023 : 1 900 000 € HT.

- Excédent brut d'exploitation retraité : 200 000 € environ.

- Chiffre d'affaires en augmentation et constant depuis 3 ans.

Bail commercial de 9 ans, renouvellement au 1er janvier 2023.

Pas de provision de charges.

Loyer assujéti à la TVA, payable mensuellement.

Révision annuelle selon l'indice des loyers commerciaux.

Magasin ouvert 7 jours sur 7 de 6h à 19h et le dimanche matin de 7h à 13h. Fermeture le dimanche après-midi et jours fériés.

Clientèle locale, fidélisée et touristique également en saison estivale.

Effectif : 12 salariés.

En activité depuis plus de 20 ans, le magasin a été repensé en 2012 pour répondre au besoin de la clientèle.

Le magasin est très apprécié pour la qualité et la fraîcheur des produits, la diversification des produits locaux et l'amabilité du personnel.

D'autres perspectives de développement pas encore exploitées pourraient constituer de nouveaux axes de croissance, comme par exemple, l'ouverture d'un espace boucherie, traiteur.

Atouts de l'entreprise :

- Qualité de l'emplacement.
- Taux d'effort (poids du loyer et charges).
- Pérennité du commerce.
- Constance du chiffre d'affaires et rentabilité.

Dossier complet sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité.

Visite live à distance possible.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 2 947 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **950 000 €**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.