

# Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse proche de La Rochelle (17000), dans une station balnéaire en France

#### Annonce C1212198 postée le 11/septembre/2023

### Description de l'activité

Charente Maritime (17): Bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Établissement d'angle dans une station balnéaire réputée du secteur rochelais.

Établissement parfaitement aux normes et à la décoration soignée. Capacité de 150 places assises dont 110 en terrasse.

Ouvert à l'année et bénéficiant d'une journée de repos hebdo sur une période de 6 mois en hiver + 6 semaines de congés.

Aucun contrat et aucun CDI à reprendre.

- CA HT 2022 de 500000 € CA HT à fin août 2023 sur les même bases.
- EBER de plus de 160000 €.

Possibilité de développer encore plus cette belle limonade déjà existante.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **110** 

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 446 000 CHF EBE 139 000 CHF Res. net 2 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 510 700 CHF Apport personnel nécessaire : 185 100 CHF

## Localisation

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.