

Café, Loto, Presse, Tabac, Merville (59660)

Annonce **C1212186** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Affaire de centre-ville dotée d'un emplacement "N°1 Bis" jouissant d'une belle visibilité sur un axe fréquenté d'une commune agréable à vivre.

Proximité directe tous commerces.

Commissions de 101 k€ représentant 50 % du chiffre d'affaires/ EBE Retraité 80 k€ Espace dédié à la clientèle agréable de 100 m2.

Grand logement avec accès indépendant 3 chambres - SDB - Cuisine - garage.

Bail commercial 3-6-9 renouvelé pour la cession avec loyer d'environ 12 k€ annuel.

Libre de personnel et de Brasseur.

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **203 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Merville (59660), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Merville : **8 845 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.