Vente de droguerie / quincaillerie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1212166** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce de quincaillerie, outillage situé en centre-ville d'une station balnéaire de la côte basque.

L'emplacement N°1 du magasin a permis de faire de ce commerce de proximité un incontournable pour la clientèle locale et les touristes de passage.

Il dispose d'une surface de vente de 120 m2 et d'une grande réserve.

Un repreneur dynamique saura tirer la meilleure partie de cette affaire.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 85 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
900 000 CAD	868 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
91 000 CAD	136 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**551 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**249 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.