

Local commercial, 131 m2, Bordeaux (33300), dans une zone fréquentée en France

Annonce C1212085 postée le 11/septembre/2023

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Droit au bail - local commercial de 131 m² avec une grande vitrine de 12 mètres linéaires avec place de parking.

Situé à proximité d'un arrêt de tram, le local bénéficie d'une très bonne visibilité et d'un flux passant important.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix de vente : 56 000 € TTC dont 50 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 131 m²

Surface totale: 131 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Visibilité.
- Surface.

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail
Prix : 56 000 € FAI

Localisation

Localisation: Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 240 522 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.